

Konverzný kurz: 30,1260 Sk / 1 EUR

Duálne zobrazovanie:

do 31. 12. 2008

- rozhodujúca mena SKK

- na informatívne účely sa uvádza EUR

od 1. 1. 2009

- rozhodujúca mena EUR

- na informatívne účely sa uvádza SKK

VICTORIA – VOLKSBANKEN Poisťovňa, a.s. ■ Čajakova 18, 839 25 Bratislava ■ IČO: 35 779 012 ■ zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 2332/B ■ Tel.: 02/52 62 63 64 ■ Fax: 02/52 62 63 63 ■ Mobil: 0915 707 473 ■ <http://www.victoria-volksbanken.sk> ■ e-mail: office@victoria-volksbanken.sk

OBSAH

Rozsah krytia, bezpečnostné predpisy

Poistenie majetku

| | |
|---------------------------------|------------|
| Obsah poistenia | - článok 1 |
| Miesto poistenia | - článok 2 |
| Rozsah poistenia | - článok 3 |
| Potrebné bezpečnostné opatrenia | - článok 4 |

Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok

| | |
|------------------|------------|
| Poistná udalosť | - článok 5 |
| Rozsah poistenia | - článok 6 |
| Doba poistenia | - článok 7 |
| Miesto poistenia | - článok 8 |

Postup v prípade poisťnej udalosti

| | |
|---|------------|
| Čo robiť v prípade poisťnej udalosti | - článok 9 |
| Poistenie majetku | |
| Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok | |

Poistné plnenie

| | |
|---|-------------|
| Poistenie majetku | - článok 10 |
| Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok | |

Všeobecné ustanovenia, zmluvné podklady

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Podklady pre určenie poisťnej sumy | - článok 11 |
| Ďalšie zmluvné podklady | - článok 12 |

Poistenie majetku

Článok 1 Obsah poistenia

Poistené sú:

- rodinné domy jednobytové alebo dvojbytové s prevádzkovo-podnikateľsky využívanou plochou najviac do 1/3 celkovej plochy;
- vedľajšie budovy v zmysle poisťnej zmluvy, ak tieto nie sú využívané ani na prevádzkovo-podnikateľské účely ani súkromne hospodáriaci mi roľníkmi na poľnohospodárske účely.
Vedľajšie budovy sú budovy, ktoré neslúžia na účely bývania a sú spojené so zemou pevným základom alebo pevným ukotvením;
- byty v osobnom vlastníctve v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorým sa upravuje spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva bytov a nebytových priestorov v obytnom dome, práva a povinnosti vlastníkov týchto bytových domov, práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ich vzájomné vzťahy a práva k pozemku; vrátane nebytových priestorov a spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva vo zmysle rovnakého zákona.
- základy nachádzajúce sa pod úrovňou zeme a základové múry, nosné pivničné múry a ostatné súčasti stavby, ako napr. elektroinštalácie, plynové a sanitárne inštalácie, zariadenia na prívod a odtok vody vrátane k tomu patriacich meracích prístrojov, kúrenárske a sanitárne zariadenia, markízy a vonkajšie žalúzie;
- vodomery, plynomery a elektromery, pokiaľ je ich poistený povinný nahradiť;
- ohraničenia pozemkov (nemusia byť identické s hranicami pozemku), ako múry, ploty nezávisle od stavebného druhu;
- terasy a pergoly spojené s poistenou budovou;
- na poistenom pozemku
 - nádrže na plyn a vykurovací olej (bez obsahu) za účelom vykurovania,
 - zemný kábel a domáce čerpadlá na vodu,
 - prítokové a odtokové vodovodné potrubia;
 - anténové zariadenia,
 - solárne zariadenia;
- v požiarnom poistení
 - oporné múry, bazény,
 - zastrešenie bazénu vrátane k tomu patriacej nosnej konštrukcie,
 - všetky motorové vozidlá odstavené v garáži, prívesy k osobným motorovým vozidlám a člny ako aj - vo vedľajšej budove - pristavné poľnohospodárske pracovné prístroje a stroje, pokiaľ sa na ne

- nevtáhuje iné poistenie,
 - stromy, živé ploty, kríky - s výnimkou lesných porastov, ktoré sú súčasťou lesa zasahujúceho na poistený pozemok;
 - proti nebezpečeniu víchrice
 - zastrešenie bazénu vrátane k tomu patriacej nosnej konštrukcie.
- Poistenie sa nevtáhuje na zastrešenie bazénu plátnom alebo fóliou vrátane k tomu patriacej nosnej konštrukcie;
- vedľajšie náklady, sú náklady, ktoré vzniknú po škodovej udalosti podliehajúcej povinnosti plnenia, pokiaľ sa týkajú poisťenej veci, a sice
 - náklady na odpratávanie, búranie, hasenie, premiestňovanie, demontáž, remontáž, ochranu a čistenie ako aj
 - náklady na prepravu k najbližšie povoleným miestam skládky vrátane potrebných opatrení na odstraňovanie (prehliadka a spracovanie odpadu) a deponovanie.

Bytom sa rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky, a ktorý je vo vlastníctve poisteného v zmysle Zákona o vlastníctve bytu. Byt musí byť zapísaný v katastri nehnuteľností ako bytová jednotka v osobnom vlastníctve. Byt je ohraničený obvodovými múrmi, strešnou a podlažnou konštrukciou. Bytová jednotka je označená číslom a má priradený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu.

Rozostavaným bytom je miestnosť alebo súbor miestností, určených v súlade so stavebným povolením k bývaniu, pokiaľ je rozostavaný v dome, ktorý je aspoň v takom stupni rozostavanosti, že je už navonok uzavretý obvodovými múrmi a strešnou konštrukciou.

Nebytovým priestorom sa rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.

Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Podlahovou plochou bytu sa na účely tohto poistenia rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodžii a balkónov.

Ak vzniknú vedľajšie náklady za zeminu alebo za poistené veci, ktoré boli kontaminované už pred vznikom poisťnej udalosti (staré zaťaženie), hradia sa iba tie náklady, ktoré presahujú sumu potrebnú na odstránenie starých zaťažení.

Poistené sú aj náklady za potrebné znovuzaplnenie vyhlbenej jamy zeminou. Vyčíslené náklady za znovuzaplnenie a odpratanie kontaminovanej zeminu sa v každom škodovom prípade krátia o povinnú spoluúčasť vo výške 25 %.

V rámci poisťnej sumy za vedľajšie náklady sú poistené aj náklady nanajvyš šesťmesačného provizórneho medzuskladnenia kontaminovanej zeminu, resp. iného poisťnou udalosťou poškodeného alebo zničeného materiálu, ktorý nie je možné pri odstraňovaní následkov škody umiestniť na bežnej skládke, a to za predpokladu, že nám toto provizórne medzuskladnenie bude oznámené bezodkladne.

Poistené nie sú:

- objekty určené na zbúranie (demoláciu) — od požiadania povolenia na zbúranie objektu alebo pri úradnom nariadení od obdržania oznámenia o nariadení zbúrania (demolácie);
 - vedľajšie budovy, ktoré nemajú pevný základ a ani nie sú pevne ukotvené;
 - mobilné domy, obytné vozy a fóliovníky;
- Zároveň poistenie nemôže byť dojednané pre:
- byty, ktoré sa nachádzajú v budovách schátraných, neudržovaných a opustených,
 - byty, v ktorých je viac ako 50 % podlahovej plochy všetkých miestností užívaných k podnikateľskej činnosti. V zmysle týchto poisťných podmienok sa podnikateľskou činnosťou rozumie aj prenájom bytu na ubytovanie (penzióny),

- byty, v ktorých je prevádzkovaná podnikateľská činnosť ako bar, bowling, diskotéka, erotické centrum, kasíno, hodinový hotel, sexshop, varieté, spracovanie výbušnín, spracovanie dreva, píla alebo spracovanie horľavých tekutín 1.a 2. stupňa,
- byty umiestnené v hospodárskych budovách, v ktorých je umiestnená výroba, spracovanie či skladovanie horľavých látok, papiera alebo obilných produktov (slama, seno a pod.).

Článok 2 Miesto poistenia

Na pozemku, ktorý je v poistnej zmluve uvedený ako miesto poistenia.

Článok 3 Rozsah poistenia

Rozsah krytia v zmysle bodov 1 až 4 platí iba pre tie položky, ktoré sú poistené aj proti týmto nebezpečiam.

1. Požiar

a) Požiar

Poistené sú škody spôsobené

- požiarom, výbuchom ako aj strata poistených vecí pri týchto udalostiach. Požiar je oheň, ktorý sa šíri z miesta svojho určenia. Výbuch je náhle prebiehajúci prejav síl spočívajúci na rozpínavosti plynov alebo pár.

Nepoistené sú škody,

- ktoré sú spôsobené ohňom, ktorý sa nemôže šíriť sám (napr. škody ohorením a dusením);
- na elektroprístrojoch (elektrické stroje, aparáty, zariadenia) spôsobené energiou elektrického prúdu;
- na predmetoch, ktoré sú vystavené ohňu.

b) Úder blesku Poistené sú škody spôsobené

- úderom blesku ako aj strata poistených vecí pri tejto udalosti. Škody spôsobené úderom blesku sú škody, ktoré vznikli na poistených veciach (článok 1) v dôsledku ničivej sily alebo účinku tepla blesku (priamy úder blesku).

Nepoistené sú škody na poistených elektrických a elektronických zariadenia, strojoch a prístrojoch v dôsledku priameho účinku atmosferickej elektricity/prepätím (nepriamy úder blesku).

c) Pád vzdušných a kozmických telies

Poistené sú škody v dôsledku pádu alebo nárazu

- vzdušných alebo kozmických telies alebo satelitov, ich častí príp. nákladu;
- meteoritov
- ako aj
- strata poistených vecí pri týchto udalostiach.

2. Víchrica

Poistené sú škody spôsobené

- víchricou (vietor s maximálnou rýchlosťou viac ako 60 km/h);
- tarchou snehu;
- zosuvom snehu v dôsledku snehovej masy nahromadenej na streche;
- zosuvom skál, kameňov a zeme
- ako aj
- škody spôsobené krupobitím;
- ako aj
- strata poistených vecí pri týchto udalostiach

Nepoistené sú škody

- na plechových strechách a iných plechových častiach v dôsledku preliacín/priehlbín, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť alebo trvanie používania;
- v dôsledku búrlivého príválu, povodne, záplavy, náplavami sutín, lavínami a lavínovým tlakom vzduchu, vodou z atmosferických zrážok;
- v dôsledku pohybu skalných a kamenných celkov alebo masy zeme, ak tento pohyb bol spôsobený ľudskou činnosťou, napr. navrstvením príp. vykopávaním, odstreľovaním alebo pri sprístupňovaní plyných, kvapalných alebo pevných látok zvnútra zeme;
- na preskleniach každého druhu;
- na chatrných budovách alebo na budovách počas výstavby alebo prestavby.

3. Katastrofické škody

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

Poistené sú

- škody v dôsledku snehových lavín
 - sú škody na poistených veciach, ktoré boli spôsobené snehovými a ľadovými masami z hôr v podobe suchých snehových lavín (napr. lavíny prachového snehu, snehovými doskami atď.), vlhkých a mokrých snehových lavín ako aj ľadových lavín (úlomky ľadovcov alebo „večného“ snehu) alebo tlakom lavínového vzduchu;
- škody v dôsledku povodní

- sú škody na poistených veciach, ktoré boli zapríčinené prekročením hodnoty 10-ročného prietoku tečúceho vodstva v dôsledku mimo riadnych zrážok alebo mimoriadneho topenia snehu (odmáku).

Za 10-ročný prietok tečúceho vodstva sa považuje kulminálny prietok, ktorý sa v danom profile dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 10 rokov. 10 ročný prietok je publikovaný Slovenským hydrometeorologickým ústavom;

• škody v dôsledku záplav

- sú škody na poistených veciach, ktoré sú zapríčinené vystúpením vody z vodného koryta tečúcich alebo stojatých pozemných vôd v dôsledku mimoriadnych zrážok alebo mimoriadneho snehového odmáku;

• škody v dôsledku náplav sutín

- sú škody na poistených veciach, ktoré boli zapríčinené povrchovými pohybmi mas spustenými účinkami vody;

• škody v dôsledku spätného prúdenia vody

- sú škody na poistených veciach, ktoré boli zapríčinené spätným prúdením vody v dôsledku atmosferických zrážok;

• škody v dôsledku zemetrasenia

- sú škody na poistených veciach, ktoré boli zapríčinené otrasmi povrchu zeme pri pohybe pevnej zemskej kôry;
- strata poistených vecí pri takýchto udalostiach.

Nepoistené sú

- škody spôsobené spodnou vodou,
- škody v dôsledku náplav sutín, ktoré vznikli v dôsledku ľudskej činnosti, napr. následkom navrstvení zeme príp. výkopov alebo odstrelou

Začiatok poistenia katastrofických škôd

Poistná ochrana pri poistení katastrofických škôd začína po uplynutí lehoty 28 dní po dojednanom začiatku poistenia (čakacia lehota). Pri zvýšení poistnej sumy pri katastrofických škodách sa čakacia lehota vzťahuje len na požadovanú vyššiu poistnú sumu. Čakacia lehota pre poistnú sumu pre katastrofické škody sa neuplatňuje, ak dochádza k prepracovaniu pôvodnej poistnej zmluvy (ten istý predmet a miesto poistenia), pričom poistná suma pre katastrofické škody v pôvodnej a prepracovanej zmluve je rovnaká.

Maximálne poistné plnenie a spoluúčast

Poistné plnenie je obmedzené na 10 % dojednanej poistnej sumy a je v jednom poistnom období k dispozícii maximálne dva krát.

Spoluúčast na poistnú udalosť je 10 % sumy škody, minimálne 3 000 Sk / 99,58 EUR.

4. Voda z vodovodu

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

je voda v prítokových a odtokových potrubiach zásobovania vody alebo prípojných zariadeniach (ako napr. zásobovanie teplou vodou, ústredné kúrenie aj podlahové kúrenie a zariadenie na zásobovanie bazénov).

Poistené sú škody spôsobené

- únikom vody z uvedených potrubí a zariadení;
- lomom príp. trhlinami na potrubnom systéme vrátane kanálov na miešanú vodu bez ohľadu na príčinu vzniku škody (napr. hrdza alebo korózia);
- mrazom, následkom čoho došlo k lomu na vodovodných potrubiach a/alebo prípojných zariadeniach, ich armatúrach a na sanitárnych zariadeniach — iba v rámci/ vo vnútri poistených budov;
- na zariadeniach a armatúrach pripojených na potrubie (napr. vodovodné kohútiky, umývadlá, záchody, kúpeľňové zariadenia, vykurovacie telesá, vykurovacie kotle a bojler), ak je ich obnova alebo oprava potrebná z dôvodu odstránenia škody spôsobenej lomom potrubia;
- náklady na odstránenie škôd na tesnení a škôd z dôvodu upchatia na vodovodných zariadeniach alebo prípojných zariadeniach, pokiaľ boli príčinou poistnej udalosti.

Nepoistené sú

- škody spôsobené spodnou vodou alebo záplavami, vodou z atmosferických zrážok alebo nimi spôsobeným spätným prúdením vody;
- škody spôsobené plesňami.

5. Náraz neznámeho vozidla

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

Poistené sú škody

- na ohraničení pozemku;
- na kultúrach - s výnimkou lesných porastov.

6. Lom skla

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

Pri bytoch v osobnom vlastníctve sú poistené škody

- spôsobené lomom skla.
- Za lom skla sa považujú škody, ktoré vzniknú lomom skla na zasklenej poistenej budove do max.6 m². Pri budovách je paušálne poistené celkové zasklenie (aj plastové) poistenej budovy.

Nepoistené sú

- zasklenia výkladov a výstavných priestorov, firemných štítov, sklenených fasádových obkladov, platní a izolácií s plochou väčšou ako 6 m²,
- pareniská a skleníky,
- sklenené obklady, maľby na skle, olovené, mosadzné a iné umelecké zasklenia,
- vnútorné zasklenia ako napr. nástenné zrkadlo, vitríny, sklenené pulty,
- škody na zasklených budovách pred osadením, pri osádzaní, pri odstraňovaní, pri transporte, pri opravách,
- ručné zrkadlá, optické sklá, sklený riad, duté sklá, osvetľovacie telesá, sklenené stropy, sklenené stavebné diely, umelecké zasklenia, varné platne a pod.

7. Nepoistené sú

škody spôsobené vojnovými udalosťami každého druhu, povstaním, vzburou, zabavením, vyvlastnením alebo iným zásahom vyššej moci, jadrovou energiou alebo rádioaktivitou, poklesom pôdy. Poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené uvedenými udalosťami iba v tom prípade, ak poistený preukáže, že škoda s týmito udalosťami alebo s ich následnými dôsledkami (stavmi) nie je v priamej ani v nepriamej súvislosti.

8. Výluky škôd v dôsledku teroristických útokov

Z poistenia, ktoré sa riadi týmito poisťňami pod mienkami je vylúčený akýkoľvek druh škôd, strát, výdavkov alebo nákladov, ktoré sú priamo alebo nepriamo spôsobené, vyplývajú z, alebo sú v spojitosti s hocjakým druhom teroristickej akcie alebo teroristického činu, bez ohľadu na iné spolupôsobiacie príčiny alebo udalosti, ktoré sa udiali v rovnakom čase alebo v slede nesúvisiacom so škodou. Z poistenia, ktoré sa riadi týmito poisťňami podmienkami sú vylúčené všetky škody, straty, výdavky alebo náklady, ktoré sú priamo alebo nepriamo spôsobené, vyplývajú z, alebo sú späté s činmi spojenými s obmedzením, prevenciou alebo potláčaním teroristickej akcie alebo teroristického činu, alebo ktoré sa nejakým spôsobom na ne vzťahujú.

a) Za teroristickú akciu alebo teroristický čin sa považujú také konania, ktoré napĺňajú skutkovú podstatu niektorého z nasledovných trestných činov: teroru, terorizmu, záškodníctva, sabotáže podľa príslušných ustanovení Trestného zákona Slovenskej republiky ako aj činy vymenované v čl. 1 Európskeho dohovoru o potlačovaní terorizmu z 27.01.1977.

b) Za teroristickú akciu alebo teroristický čin sa okrem konaní uvedených pod písm. a) tohto bodu považuje tiež každý čin osoby alebo skupiny osôb, ktorý bol vykonaný za účelom dosiahnutia politických, náboženských, etnických, ideologických alebo podobných cieľov, ktoré sú zamerané na šírenie strachu a ohrozenia medzi obyvateľstvom alebo časťami obyvateľstva a tým na získanie vplyvu na vládu alebo štátne zriadenie, alebo poškodenie ústavného zriadenia alebo poškodenie hospodárskeho života v Slovenskej republike alebo v inom štáte.

Článok 4

Potrebné bezpečnostné opatrenia

- Poistené budovy, najmä strechu, vodovodné zariadenia a iné vodu vodiace zariadenia treba udržiavať v prevádzkyschopnom stave.
- Ak sú rodinné domy neobývané dlhšie ako 72 hodín, musia byť počas tohto obdobia vodovodné potrubia (hlavný uzáver) uzatvorené.
- Počas vykurovacieho obdobia musia byť dodatočne všetky vodovodné potrubia a zariadenia vyprázdnené, pokiaľ kúrenie nie je priebežne v prevádzke. Pri dostatočnom zabezpečení ochrannými prostriedkami proti mrazu, nie je nutné vyprázdnenie vodovodných potrubí vykurovacieho zariadenia.

Poistiteľ nie je povinný poskytnúť poisťňu plnenie ak poisťňa udalosť nastala po porušení týchto bezpečnostných predpisov a k porušeniu došlo úmyselne alebo z hrubej nebanlivosti.

Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

Článok 5

Poisťňa udalosť

Poisťňa udalosť je škodová udalosť, ktorá vyplýva z poistených nebezpečí, následkom ktorých poistenému vznikajú alebo by mohli vzniknúť zákonné povinnosti plnenia škody občiansko-právneho charakteru (ďalej v skratke uvedené ako „povinnosť na náhradu škody“).

Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok kryje škody na živote a zdraví, škody na majetku ako aj finančné škody, ktoré možno odvodiť od poistenej škody na živote a zdraví alebo od poistenej materiálnej škody.

Ďalej sa za poisťňu udalosť (sériová škoda) považujú

- viaceré škodové udalosti spočívajúce na tej istej príčine;
- škodové udalosti, ktoré spočívajú na rovnakých príčinách, ak medzi týmito príčinami existuje právna, hospodárska alebo technická súvislosť.

Článok 6

Rozsah poistenia

Poistenie sa vzťahuje na povinnosti náhrady škody poisteného

1. z vlastníctva, správy, dozoru, zásobovania, čistenia, osvetlenia a údržby poisteného pozemku vrátane na ňom sa nachádzajúcich stavieb a zariadení ako napr. výťahy, vykurovacie a klimatizačné zariadenia, bazény, detské ihriská a záhrady.

Riziko ručenia zo súkromnej pláže nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti s poistenou nehnuteľnosťou je spolupoistené.

Spolupoistené sú povinnosti náhrady škody

- vlastníka a užívateľa poistenej nehnuteľnosti,
- správcu domu a zásobovača domu,
- tých osôb, ktoré pre poisteného jednú z jeho poverenia, pokiaľ táto činnosť nesúvisí s vykonávaním ich povolania alebo živnosti.

2. z ubytovania cudzích osôb na/v poistenej nehnuteľnosti, pokiaľ na toto ubytovanie nie je potrebné úradné oprávnenie/ živnosť.

Poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie prevzatých vecí hostí, ku ktorému došlo pri preprave, ktorú vykonával poistený. Poškodené veci musia patriť hosťom, ktorých poistený ubytoval. Poistenie sa vzťahuje aj na čisto finančné škody, pričom maximálne odškodnenie je 20 000 Sk / 663,88 EUR. Čisto finančné škody sú také škody, ktoré nemožno odvodiť zo žiadnej škody na živote a zdraví alebo majetku.

U čisto finančných škôd je poisťňou udalosťou zavinenie (konanie alebo zanedbanie), z ktorého vzniká alebo by mohla vzniknúť povinnosť náhrady škody.

3. Okrem toho sú spolupoistené:

Povinnosti na náhradu škody, ktorú spôsobil poistený ako stavebník pri vykonávaní búracích, stavebných, opravárenských a výkopových prác na poistenom pozemku, ak celkové rozpočtové náklady stavebných úprav a opráv pri započítaní prípadných vlastných výkonov nepresiahnu 500 000 Sk / 16 596,96 EUR a tieto práce sú vykonávané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Poistenie sa vzťahuje najmä na náhradu:

- zo škôd na živote a zdraví a škôd na majetku, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných úprav a opráv,
- zo škôd na podzemných zariadeniach (ako elektrovody, plynovody, vodovody, diaľkové telefónne káble, kanále a pod.), pričom sa neuplatňuje článok 6, bod 4c,
- zo škôd v dôsledku spevňovania základov budov,
- zo škôd v dôsledku klesania pozemkov alebo na nich sa nachádzajúcich stavieb alebo ich častí ako aj v dôsledku zosuvu pôdy,
- zo škôd na susediacich stavbách v dôsledku zanedbania primeraného vystuženia múrov,
- zo škôd pri odstreľovaní, ak odstreľovacie práce vykonáva na to oprávnená osoba v zmysle nariadenia o odstreľovacích prácach.

Škody na majetku, ku ktorým dôjde v okruhu 100 m od miesta odstreľovania, sú z poistnej ochrany vylúčené.

Okrem toho neposkytuje poisťňa žiadnu poisťňu ochranu za také škody na majetku, ktoré vznikli pri odstreľovaní, ktorým napriek vynaloženiu maximálnej starostlivosti a dodržaniu predpísaných bezpečnostných opatrení nebolo možné zabrániť.

4. Nepoistené sú:

a) škody, ktoré vzniknú samotnému poistenému a jeho manželskému partnerovi, ktorý žije s poisteným v spoločnej domácnosti alebo životnému druhovi alebo inej osobe žijúcej s poisteným v spoločnej domácnosti;

b) škody na živote a zdraví, pri ktorých sa jedná o pracovné úrazy rovnako postavených, predtým menovaných poverených osôb v zmysle zákonov o sociálnom poistení;

c) povinnosti náhrady škody kvôli škodám na

- hnutelných veciach, ktoré vzniknú na nich alebo sú spôsobené ich činnosťou, pri alebo v dôsledku ich používania, prepravy, spracovania poisteným alebo inej činnosti poisteného,
- určitých častiach hnutelných vecí, ktoré sú bezprostredne predmetom spracovania, používania alebo inej činnosti poisteného;

d) povinnosti náhrady škody kvôli škodám na

- veciach, ktoré si poistený alebo iné, pre neho jedajúce osoby požičali, prenajali, lízovali alebo vzali do úschovy (s výnimkou vecí hostí);

e) povinnosti náhrady škody zo škôd, ktoré sú v priamej alebo nepriamej súvislosti s účinkami atómovej energie;

f) nároky

- zo zodpovednosti za záruky a vady,
- iné nároky, pokiaľ tieto presahujú rozsah zákonnej povinnosti náhrady škody na základe zmluvy alebo osobného prísľubu,

g) plnenia zo zmlúv a na ich miesto nastupujúcich plnení;

h) povinnosti náhrady škody poisteného, ktorý škodu, za ktorú bol trestou osobou označený ako zodpovedný, privodil protizákonne a úmyselne. Za podobné úmysly sa považuje konanie alebo zanedbanie, pri ktorom je vznik škody pravdepodobný a musel byť očakávaný a napriek tomu bola činnosť týmto rizikovým spôsobom uskutočnená (napr. s ohľadom na voľbu spôsobu práce šetriacej náklady alebo čas);

- i) povinnosti plnenia náhrady škody v dôsledku straty a odcudzenia vecí;
- j) škody na životnom prostredí, t.j. znečistenie vzduchu, pôdy alebo vodstva v dôsledku emisií;
- k) povinnosti náhrady škody z držby a používania motorových vozidiel a prívosov, ktoré musia mať alebo skutočne majú evidenčné číslo vozidla, resp. štátnu poznávaciu značku.

Článok 7

Doba poistenia

Poistenie sa vzťahuje na škodové udalosti, ktoré vzniknú počas účinnosti poistnej zmluvy.

Škodové udalosti, ktorých príčina spadá do obdobia pred uzatvorením poistnej zmluvy, sú kryté iba vtedy, ak poistenému príčina vzniku škody do uzatvorenia poistnej zmluvy nebola známa.

Pri škode na živote a zdraví v dôsledku postupného účinku sa pri pochybnosti času vzniku poistnej udalosti za jej vznik považuje prvé stanovenie poškodenia zdravím lekárom.

Článok 8

Miesto poistenia

Poistná ochrana sa vzťahuje na škodové prípady, ktoré sa stali na území Slovenskej republiky.

Postup v prípade poistnej udalosti

Článok 9

Čo robiť v prípade poistnej udalosti

Poistený je povinný obrátiť sa po škodovej udalosti bezodkladne na svojho poisťovacieho poradcu alebo na ktorúkoľvek pobočku poisťovateľa a informuje ich podrobne o spôsobe vzniku škody a o jej rozsahu.

1. Poistenie majetku

- Škodu spôsobenú
 - požiarom, výbuchom,
 - na ohraničení pozemku nárazom neznámeho vozidla (Super ochrana) ako aj
 - stratou poistených vecí v dôsledku škody, musíte bezodkladne po jej zistení ohlásiť príslušnému policajnému zboru. Svoje ohlásenie je poistený povinný si nechať potvrdiť.
- Pred vyšetrovaním zo strany bezpečnostných úradov smie byť stav, ktorý vznikol pri škode, bez súhlasu poisťovateľa zmenený len vtedy, keď je to potrebné pre zmenšenie škody.
- Na požiadanie je potrebné predložiť overený výpis z pozemkovej knihy a list vlastníctva (stav: deň škody).
 - Podľa možnosti sa poistený musí starať o udržanie, záchranu a znovunadobudnutie poistených vecí a pri týchto činnostiach dodržiavať pokyny poisťiteľa.

2. Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

Povinnosti poisteného a spolupoistených osôb:

- Okamžite oznámiť poisťiteľovi, ak sú voči poistenému a spolupoisteným osobám vedené občiansko-právne alebo trestno-právne konania (žaloby, platobné rozkazy, výmera trestu). Je potrebné dbať predovšetkým na lehoty a termíny tam uvedené. V prípade procesu zvolí poisťiteľ advokáta, ktorý bude poisteného a spolupoistené osoby pred súdom bude zastupovať.
- Podľa možnosti pri zisťovaní a vybavovaní alebo odvrátení škody podporovať poisťiteľa a dodržiavať pokyny poisťiteľa.
- Poistený nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu poisťiteľa priznať celkom alebo sčasti nárok na náhradu škody - priznanie je možné len v tom prípade, ak je zavinenie zjavné/neodškriepiteľné.
- Ak poistený od poisťiteľa nedostal žiadny pokyn, musí v rámci predpísanej lehoty uskutočniť všetky nariadené procesné úkony (aj námietku).
- Odstúpenie alebo založenie poistného nároku sa môže uskutočniť iba so súhlasom poisťiteľa.

Poisťiteľ je splnomocnený v rámci poistnej zmluvy odovzdať v mene poisteného všetky potrebné vyhlásenia v súvislosti so spracovaním škody.

Ak vybavenie od poisťiteľa požadovaného nároku zo zodpovednosti narazí z dôvodu priznania, uspokojenia alebo vyrovnania na odpor poisteného, nemusí poisťiteľ prísťupiť na vzniknuté zvýšené náklady na hlavnej veci, úroky a náklady v dôsledku odopretia (zamietnutia).

Poistné plnenie

Článok 10

1. Poistenie majetku

V rámci zmluvy nahradí poisťiteľ škodu až do výšky poistnej sumy/limitu

plnenia uvedenej/ého v poistnej zmluve a v predmetných podmienkach. Po vzniku poistnej udalosti ručí poisťiteľ opäť do plnej výšky dojednanej poistnej sumy.

Pri stretnutí viacerých poistení za poistené veci plní poisťiteľ v rámci dojednanej poistnej sumy čiastočne v pomere, v ktorom je zmluvné plnenie k zmluvnému plneniu ostatných poisťiteľov.

V prípade škody sa poistné plnenie kráti o spoluúčasť uvedenú v poistnej zmluve.

Nehradia sa

- Škody na jednotlivých veciach, resp. častiach vecí, ktoré zostali nepoškodené a sú znehodnotené v dôsledku poškodenia alebo zničenia veci, ku ktorej patrili.
- Osobná/subjektívna hodnota.

Poistenému vznikne nárok na vyplatenie časti odškodnenia, ktoré presahuje časovú hodnotu iba v tom prípade, ak je zabezpečené použitie odškodnenia na znovunadobudnutie alebo znovuzhotovenie poistených vecí v rámci troch rokov po škodovej udalosti.

Podpoistenie

Poistná suma je hranicou plnenia poisťiteľa. Ak je poistná suma nižšia ako nová hodnota, hradí sa odškodnenie len v pomere poistnej sumy k novej hodnote. Či ide o podpoistenie, treba určiť pre každú položku poistnej zmluvy zvlášť.

U tých rizík, ktoré boli v poistnej zmluve označené textom na „prvé riziko“, sa v rámci stanovenej poistnej sumy hradí plná škoda bez toho, aby sa zohľadňovalo podpoistenie

Pri poistení bytu v osobnom vlastníctve - v prípade škody na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, bude poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na poškodenej časti domu. Poistený sa podieľa na každom poistnom plnení, pri ktorom je poisťiteľ povinný plniť, spoluúčasťou vo výške 2 000 Sk / 66,39 EUR v prípade škody na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Pri poistení bytu v osobnom vlastníctve - v prípade škody na stavebných súčiastiach spoločných so susednými bytmi poskytne poisťiteľ poistné plnenie do výšky, ktorou sa poistený podieľa na znovunobovení, maximálne však do výšky pomeru, ktorým sa poistený podieľa spolu so susednými bytmi na tejto stavebnej súčasti.

Pri poistení bytu v osobnom vlastníctve -v prípade škody na stavebných súčiastiach, obvodových múroch a vodorovných nosných a izolačných konštrukciách patriacich výlučne k poistenému bytu poskytne poisťiteľ poistné plnenie do plnej výšky. Ak bola poškodená stavebná súčasť, ktorá je súčasťou poisteného bytu (napr. kuchynská linka, vstavané skrine a pod.), poskytne poisťiteľ poistné plnenie do plnej výšky za túto vec.

V prípade zničenia budovy, ktorá nebude znovu postavená a v ktorej sa nachádza poistený byt, poskytne poisťiteľ poistné plnenie do výšky nákladov na obstaranie bytu rovnakého druhu, kvality, veľkosti a v danej lokalite, avšak maximálne do výšky poistnej sumy, stanovenej v poistnej zmluve. Ak bude budova znovu postavená, poskytne poisťiteľ poistné plnenie v novej hodnote do veku budovy 50 rokov vrátane, a v časovej hodnote pri budove staršej ako 50 rokov.

Za budovy a byty, ktoré sú v čase škodovej udalosti zatažené hypotékami alebo iným záložným právom sa odškodnenie vyplatí iba v tom prípade, ak je zabezpečené použitie na znovunadobudnutie alebo znovuvyrobenie poškodenej alebo zničenej veci. Plnenie bude bezvýhradne poskytnuté len v tom prípade, ak reální veritelia (t.j. skutoční veritelia v čase vzniku škody) v lehote do 1 mesiaca po tom, čo boli oboznámení o zámere vyplatit plnenie bez zabezpečenia použitia platby na znovunadobudnutie alebo znovuvyrobenie poškodenej alebo zničenej veci, nepodalí námietku.

Zo strany reálnych veriteľov, ktorí svoje záložné právo u poisťiteľa nahlásili, treba k bezvýhradnému vyplateniu písomný súhlas.

Ak je poisteným vznesený nárok na náhradu škody voči nájomníkovi bytu poisteného domu alebo jeho domácomu personálu alebo jeho rodinným príslušníkom, ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti, zrieka sa poisťovateľ svojho regresného nároku.

Predpokladom je, že škoda nebola spôsobená úmyselne ani z hrubej nedbanlivosti.

Poisťiteľ hradí:

- Škodu, ktorá vznikne bezprostredným účinkom poistených nebezpečí alebo ich nevyhnutným následkom, to znamená, náklady na znovuvyrobenie/znovuoobstaranie (odškodnenie v novej hodnote) v deň škody. Výpočet výšky poistného plnenia sa ďalej riadi nasledovnými ustanoveniami:
 - zvyšky použiteľné na znovuvyrobenie/znovuoobstaranie sa zúčtujú podľa svojej hodnoty,
 - úradné obmedzenia znovuvýstavby nemajú vplyv na ohodnotenie zvyškov budovy alebo bytu v osobnom vlastníctve,
 - ak je znovuzhotovenie na doterajšom mieste úradne zakázané, je možné znovuzhotovenie na inom mieste v rámci Slovenska,

- ak budova alebo byt v osobnom vlastníctve nebude znovuzhotovená (znovupostavená) do troch rokov odo dňa vzniku škody, poskytnie sa odškodnenie maximálne do výšky časovej hodnoty budovy,
- ak je časová hodnota poistenej budovy alebo bytu v osobnom vlastníctve nižšia ako 50 % novej hodnoty budovy, poskytnie sa poistné plnenie maximálne do výšky časovej hodnoty budovy alebo bytu v osobnom vlastníctve.

V prípade pochybností o povinnosti poistiteľa poskytnúť poistné plnenie, začína plynúť proces krytia, t.j. lehota znovuzhotovenia/znovuobstarania v trvaní 3 rokov, až jednoznačným určením povinnosti poistiteľa plniť.

- Hodnotu, príp. zníženie hodnoty poistených vecí, ktoré boli zničené, poškodené alebo sa stratili v dôsledku hasenia, búrania alebo odpratávania.
 - Za motorové vozidlá, za prívesy k vozidlám, za člny odstavené v garáži ako aj za poľnohospodárske pracovné prístroje a za stroje odstavené vo vedľajšej budove, náklady na opravu ohraničené časovou hodnotou poistenej veci po odpočítaní použiteľných zvyškov.
- V rámci poistnej sumy za budovu je poistné plnenie ohraničené sumou 50 000 Sk / 1 659,70 EUR za každú poistnú udalosť.
- Vedľajšie náklady do výšky 8 % (10 % Super ochrana) z poistnej sumy rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

Rovnako sa v prípade škody podliehajúcej plneniu — v rámci poistnej sumy budovy alebo bytu v osobnom vlastníctve hradia:

- náklady, ktoré sa musia vynaložiť, aby bolo možno škodu udržať čo v najmenšom rozsahu.

Z toho sú vyňaté:

- náklady, ktoré boli zapríčinené poškodením zdravia pri plnení záchranej povinnosti,
- náklady za výkony vo verejnom záujme alebo povinnosti hasičov z úradného nariadenia.
- Strata nájomného v prípade škody podľa nasledovných bodov:
 - pokiaľ sa obytné miestnosti, ktoré poistený a/alebo nájomník v poistenej budove alebo byte v osobnom vlastníctve obýva, stanú úplne alebo čiastočne neobývateľnými, nahradíme hodnotu nájomného resp. u nájomníka nájomné za miestnosti, ktoré sa stali neobývateľnými, pokiaľ nie je možné požadovať užívanie zostávajúcej časti obytných miestností,
 - za nájomné sa považujú miestne obvyklé náklady za obytné priestory rovnakého druhu, veľkosti a v rovnakej lokalite,
 - odškodnenie sa poskytuje za obdobie trvania skutočnej neobývateľnosti/nepoužiteľnosti, najdlhšie do uplynutia šiestich mesiacov po vzniku poistnej udalosti.
 - odškodnenie sa poskytuje len v tom prípade, pokiaľ poistený opravu priestorov úmyselne nezdržiava.
 Poistné plnenie za stratu nájomného sa poskytne maximálne do výšky 50 000 Sk / 1 659,70 EUR.
- Náklady navyše pre stavebné vylepšenia
 - sú náklady, ktoré z dôvodu znovuzhotovenia po poistnej udalosti podľa článku 3 vyplývajú z toho, že na základe zmenených zákonných, úradných, stavebno-technických, požiarnych a bezpečnostných predpisov museli byť časti budovy/zariadenia úplne alebo sčasti obnovené alebo dodatočne vyrobené.
 Poistné plnenie za takéto náklady navyše sa však obmedzuje výlučne na časti budovy, ktoré boli poškodené alebo zničené poistnou udalosťou a predstavuje maximálne 5 % z poistnej sumy budovy alebo bytu v osobnom vlastníctve.
 Ďalej sa v rámci poistnej sumy rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve hradia:
 - náklady, ktoré sa musia vynaložiť po zosuve pôdy pre zabezpečenie svahu a na znovunaplnenie zeminou, a to do výšky 50 000 Sk / 1 659,70 EUR za každú poistnú udalosť vrátane všetkých vedľajších nákladov,
 - náklady na zaistenie, odstránenie príp. odpratanie stromov nachádzajúcich sa na poistenom pozemku, ktoré boli v dôsledku víchrice (článok 3) poškodené alebo vyvrátené, a to do výšky 0,5 % z poistnej sumy rodinného domu.

SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA

- Pri katastrofických škodách je poistné plnenie ohraničené 10 % dojednannej poistnej sumy za každú poistnú udalosť vrátane všetkých vedľajších nákladov.
- Uvedené odškodnenie je najvyššie možné odškodnenie za každú poistnú udalosť a je pre všetky poistné udalosti v rámci jedného poistného obdobia k dispozícii maximálne dvakrát. Či sa jedná o jednu alebo viaceré poistné udalosti, rozhoduje v prípade pochybností vyjadrenie Slovenského hydrometeorologického ústavu.
- V poistení vody z vodovodu náklady
 - na odstránenie škôd spôsobených lomom vrátane potrebných vedľajších prác na vodovodných potrubných systémoch,
 - na odstránenie škôd spôsobených mrazom vrátane potrebných ved-

ľajších prác na vodovodných potrubných systémoch a/alebo prípojných zariadeniach ako aj

- náklady na rozmrazenie (roztopenie) vodovodných zariadení a/alebo prípojných zariadení,
- náklady na vyhládavanie poškodeného miesta vrátane uvedenia miesta do pôvodného stavu, ak došlo ku škode lomom potrubia, na tesnení alebo v dôsledku upchatia, t.j. v dôsledku škody, ktorá podlieha povinnosti poskytnutia náhrady.

Náhrada nákladov za vodovodné potrubie je pri každej škode ohraničená 10 metrami.

Ak bude po poistnej udalosti potiahnuté potrubie nad rámec maximálnej dohodnutej dĺžky, poskytnie sa odškodnenie len za časť nákladov vynaložených na odstránenie lomu potrubia vrátane vedľajších prác, a to v pomere maximálnej dojednanej dĺžky náhrady potrubia ku skutočne potiahnutej dĺžke potrubia.

2. Poistenie zodpovednosti za budovu a pozemok

(SPOLUPOISTENÉ LEN NA ZÁKLADE OSOBITNEJ DOHODY – SUPER OCHRANA)

Za jednu poistnú udalosť je plnenie poistiteľa ohraničené dojednanou poistnou sumou. Za všetky poistné udalosti jedného poistného obdobia spolu je dojednaná poistná suma k dispozícii maximálne trikrát.

V prípade škody sa plnenie poistiteľa kráti o spoluúčasť uvedenú v poistnej zmluve.

Poistiteľ preberá:

- Povinnosť poskytnúť náhrady škôd, ktoré budú uplatnené na základe zákonných ustanovení o zodpovednosti občiansko-právneho charakteru voči poistenému a spolupoisteným osobám v dôsledku vzniku poistením krytej škody na živote a zdraví, škody na majetku alebo finančnej škody, pričom tieto škody vznikli tretej osobe. Ak poistenie zahŕňa popri povinnosti náhrady škody poisteného aj povinnosť náhrady škody ďalších spolupoistených osôb, vzťahujú sa všetky v poistnej zmluve uvedené podmienky týkajúce sa poisteného aj na ďalšie spolupoistené osoby; t.z. ďalšie spolupoistené osoby sú zodpovedné za dodržiavanie a splnenie všetkých povinností stanovených poistnou zmluvou. Uplatnenie práv vyplývajúcich z poistnej zmluvy prináleží výlučne poistenému.
- Náklady za zisťovanie a odvrátenie (aj súdne) povinnosti poskytnúť náhradu škody uplatňovanú treťou osobou aj v prípade neoprávneného nároku. Tieto náklady sa započítavajú do poistnej sumy.

Poznámka:

Či sa za škodu ručí alebo nie a či popritom existuje aj spoluvina poškodeného, závisí od okolností jednotlivých prípadov. Iba samotná skutočnosť, že došlo ku škode ešte nemusí znamenať, že existuje aj zodpovednosť za škodu, t.j. vinník.

Všeobecné ustanovenia, zmluvné podklady

Článok 11

Podklady pre určenie poistnej sumy a pre výpočet poistného

Podkladom pre výpočet poistného je počet štvorcových metrov zastavanej plochy pozemku poisteného domu a obvodu budovy alebo bytu v osobnom vlastníctve.

Nesprávny počet štvorcových metrov alebo poschodí:

Pri nesprávnom údaji o štvorcových metroch sa v prípade poistnej udalosti znižuje plnenie v pomere plochy v žiadosti k skutočne zastavanej ploche. Pri nesprávnom udaji o počte poschodí sa v prípade poistnej udalosti znižuje plnenie v pomere počtu poschodí v žiadosti k skutočnému počtu poschodí.

Ak v prípade poistnej udalosti je zároveň nesprávny údaj o ploche a počte poschodí, použijú sa obe uvedené ustanovenia postupne. Odchýlky do 5 % sa nezohľadňujú.

Článok 12

Ďalšie zmluvné podklady

Poistná zmluva sa okrem týchto poistných podmienok riadi aj nasledovnými ustanoveniami:

- dojednaniami nachádzajúcimi sa v zmluvných dojednaniach a v poistnej zmluve;
- Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku Verzia: M – 01/05
- všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Verzia: 08/08